LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2012

Marché du neuf

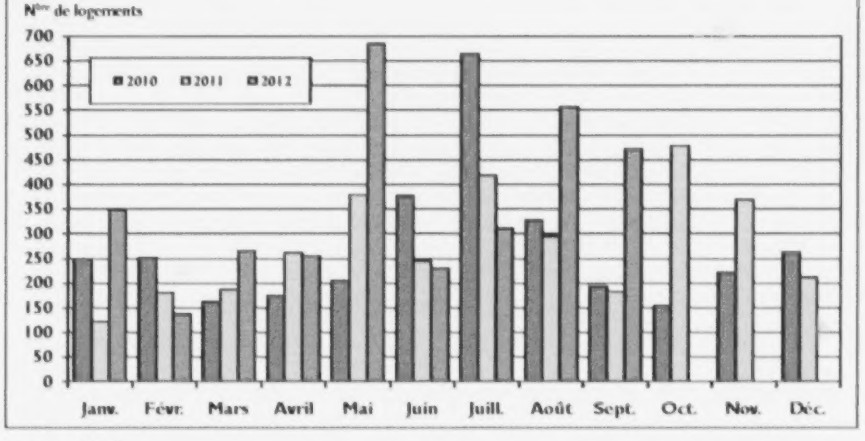
Mises en chantier d'habitations à Winnipeg en septembre 2012

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, 473 logements ont été commencés en septembre, comparativement à 183 à pareil mois l'an dernier. Cette hausse est en bonne partie attribuable à un accroissement de l'activité dans le segment des collectifs. Durant les neuf premiers mois de l'année, 3 263 logements ont été mis en chantier, soit 44 % de plus qu'à la même période un an plus tôt.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de logements commencés est monté à 283 et dépasse ainsi largement le total correspondant de 2001, qui n'était que

Figure 1

RMR de Winnipeg : mises en chantier d'habitations



Source : SCHL

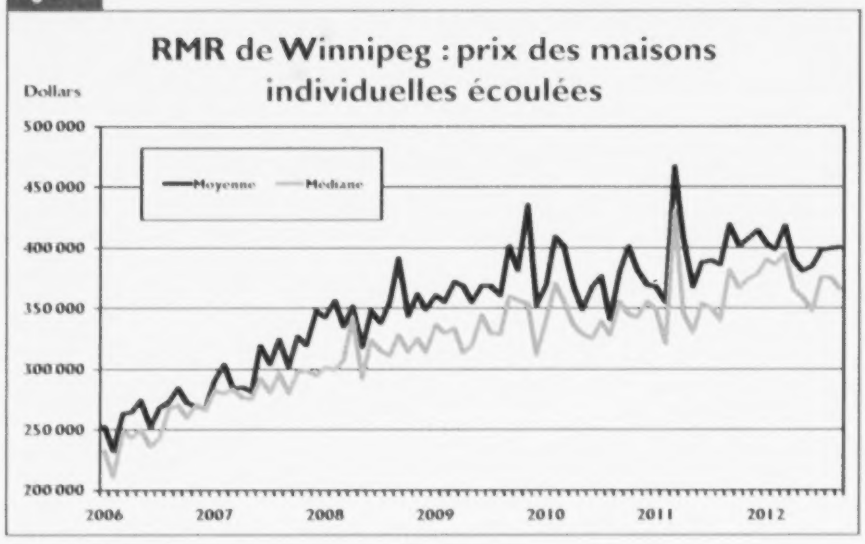
Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
5 Carte RMR de Winnipeg
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



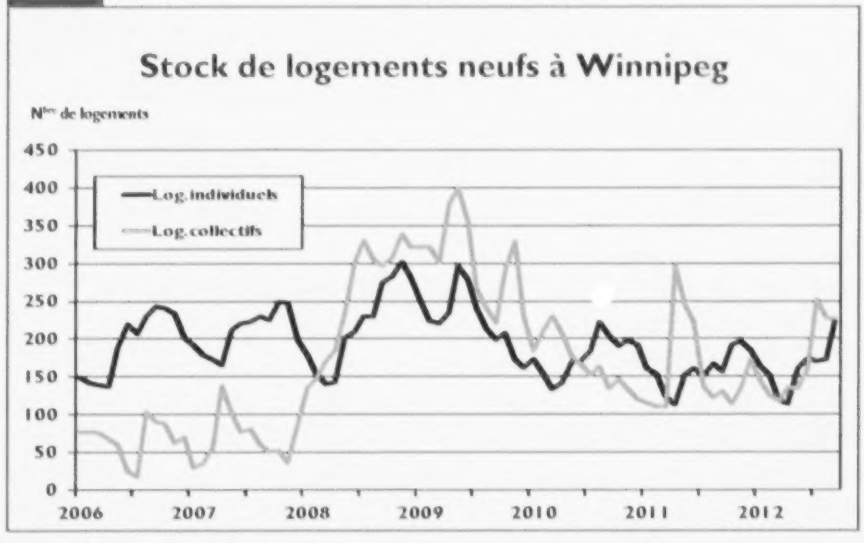
Source : SCHL

de 16. Quant au cumul des trois premiers trimestres, il s'est chiffré à 1 638 cette année; c'est plus du double du résultat obtenu à cette époque en 2011 (794). Sur le marché du neuf de Winnipeg, la croissance de la population et de l'emploi ont soutenu la demande de logements, et plus particulièrement celle de collectifs, situation qui a également eu une incidence sur le marché locatif et sur le marché des copropriétés. Sur ce dernier, la demande est alimentée à la fois par les accédants à la propriété et par les ménages qui cherchent à changer de mode de vie une fois que leurs enfants ont quitté le foyer. Au total, 740 des logements collectifs commencés entre le 1er janvier et le 30 septembre étaient destinés au marché locatif, ce qui correspond à une hausse de 46 % en regard du résultat obtenu à pareille date en 2011. Pendant la même période, les mises en chantier de logements collectifs destinés à la copropriété ou à la propriété absolue ont triplé d'une année sur l'autre pour s'établir à 898.

Le nombre de logements collectifs en construction a grimpé de 49 %, passant de 1 340 à la fin septembre 2011, à 1 999, un an plus tard. Au total, 77 logements collectifs ont été écoulés en septembre, soit 44 % de moins que les 137 vendus ou loués pendant le même mois l'an dernier. Depuis le début de l'année, 809 unités ont trouvé preneur; c'est 13 % de plus que durant la période correspondante de 2011. Les stocks de logements collectifs achevés mais non écoulés à la fin septembre sont quant à eux montés de 131 à 226, ce qui représente un bond de 73 %. Si l'on ajoute à ces logements les unités en construction, on constate que l'offre de logements collectifs a augmenté de 51 % en glissement annuel pour se chiffrer à 2 225 à la fin du neuvième mois de 2012. Au rythme actuel d'écoulement moyen sur douze mois, cette offre permettrait de répondre à la demande pendant 21 mois.

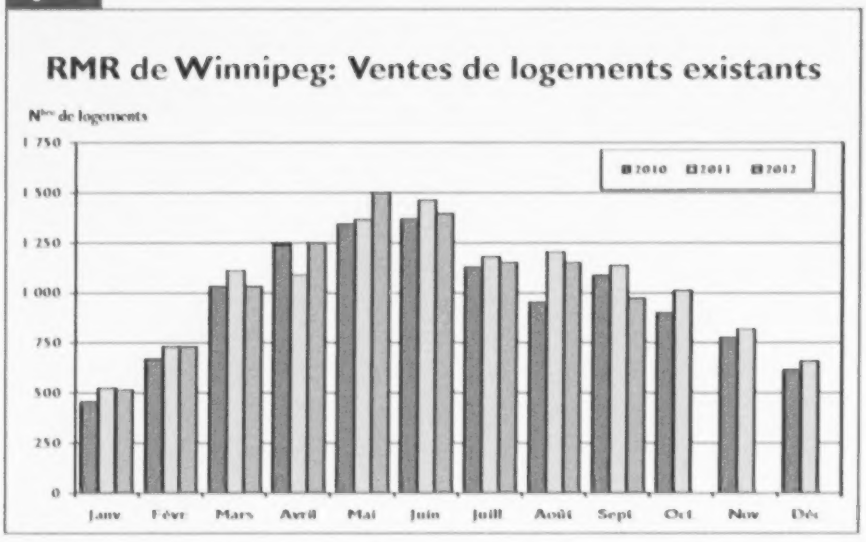
Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 190 unités en septembre, ce qui représente une hausse de 14 % par rapport aux 167 unités dénombrées au même mois en 2011. Le cumul des trois premiers trimestres affiche une augmentation de 10 % d'une année sur l'autre et s'établit à 1 625. En septembre, on a relevé 244 maisons individuelles achevées; c'est 30 % de plus qu'au même mois en 2011. Le cumul des unités terminées durant les trois

Figure 3



Source : SCHL

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immeuble

premiers trimestres s'élève donc à 1 384, ce qui constitue une hausse de 6,5 % en glissement annuel. Le nombre de maisons individuelles en construction à la fin de septembre a augmenté de 19 % et s'est fixé à 1 242.

Au total, 193 maisons individuelles ont été écoulées en septembre; c'est trois unités de moins que les 196 louées ou vendues au même mois l'an dernier. Ce résultat a fait monter d'une unité seulement le cumul des neuf premiers mois de 2012 et l'a porté à 1 336. Comme les unités terminées sont plus nombreuses que celles trouvant preneur, le total des maisons individuelles achevées et non écoulées est monté à 225 en septembre; cela représente une hausse de 43 % en glissement annuel et une augmentation d'un mois sur l'autre, puisque ce total était de 172 en août. L'offre totale, qui comprend les maisons en construction, s'est accrue de 23 % pour s'élever à 1 467 à la fin de septembre. D'après le rythme d'écoulement moyen sur six mois, la durée de l'offre est de huit mois.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en septembre 2012 dans la RMR de Winnipeg est égal à 400 197 $ et accuse ainsi une baisse de 4,4 % en regard du montant enregistré en septembre 2011. L'augmentation de la proportion de logements dans les fourchettes de prix intermédiaire a contribué à ce repli global. La moyenne des prix calculée pour les neuf premiers mois de l'année se situe à 391 836 $ – une somme semblable à celle relevée un an plus tôt.

Marché de la revente

Ralentissement des ventes au troisième trimestre

Les ventes de logements existants ont régressé au troisième trimestre de 2012. Au total, 3 275 propriétés résidentielles ont changé de mains entre le 1er juillet et le 30 septembre; c'est 7 % de moins qu'à la même période en 2011. Une baisse d'une année sur l'autre a été enregistrée à chacun des mois constituant ce trimestre – du jamais vu depuis 2009. Le cumul des ventes conclues au cours des neuf premiers mois a régressé de 1,1 % en glissement annuel et s'est fixé à 9 696.

Le nombre de nouvelles inscriptions a lui aussi diminué au troisième trimestre en regard de la période correspondante de 2011 : la baisse s'est chiffrée à 2,5 %, pour un total de 4 589 unités. Toutefois, grâce aux augmentations enregistrées plus tôt dans l'année, le cumul des nouvelles inscriptions s'est accru de 1 % d'une année sur l'autre. Comme les ventes ralentissent, le nombre d'inscriptions courantes est monté de 5,6 % au troisième trimestre. En moyenne, 1 459 logements étaient en vente à la fin de chaque mois, comparativement à 1 381 au troisième trimestre de 2011. La hausse des inscriptions, conjuguée au recul des transactions, a entraîné une baisse du rapport ventes-inscriptions courantes, qui s'est établi à 75 % en moyenne entre le 1er juillet et le 30 septembre 2012; il était de 85 % un an plus tôt.

Comme le rapport ventes-inscriptions courantes est toujours favorable aux vendeurs, les prix ont encore augmenté. Au troisième trimestre, le prix moyen s'est établi à 248 741 $, ce qui représente une augmentation de 4,8 % par rapport à la même période en 2011. Au cours des neuf premiers mois de l'année, le prix moyen était de 253 720 $, en hausse de 5,9 % en regard du résultat correspondant de l'an dernier.

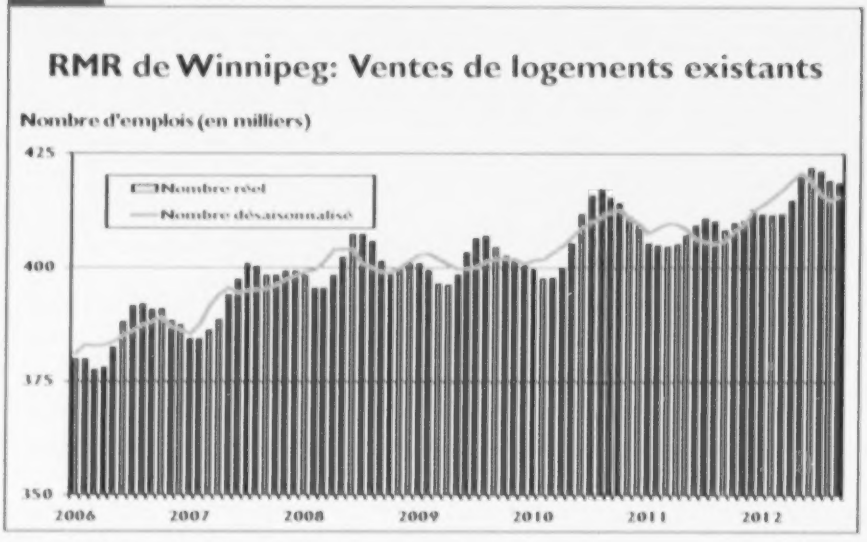
Économie

Croissance de l'emploi

Dans la RMR de Winnipeg, l'emploi a continué à progresser. En effet, par rapport aux niveaux correspondants de 2011, le nombre d'actifs s'y est accru de 10 300 au troisième trimestre et de 2,5 % durant les neuf premiers mois de l'année. En outre, le cumul au 30 septembre a augmenté de 2 % dans le segment de l'emploi à plein temps et de 4 % dans celui de l'emploi à temps partiel, ce qui correspond à des hausses respectives de 6 800 et de 3 300 postes. La majorité des gains ont été réalisés dans le secteur des services, où le nombre d'actifs est monté de 8 300. Cette hausse a contribué à neutraliser la perte de 1 600 emplois subie dans le secteur de la fabrication.

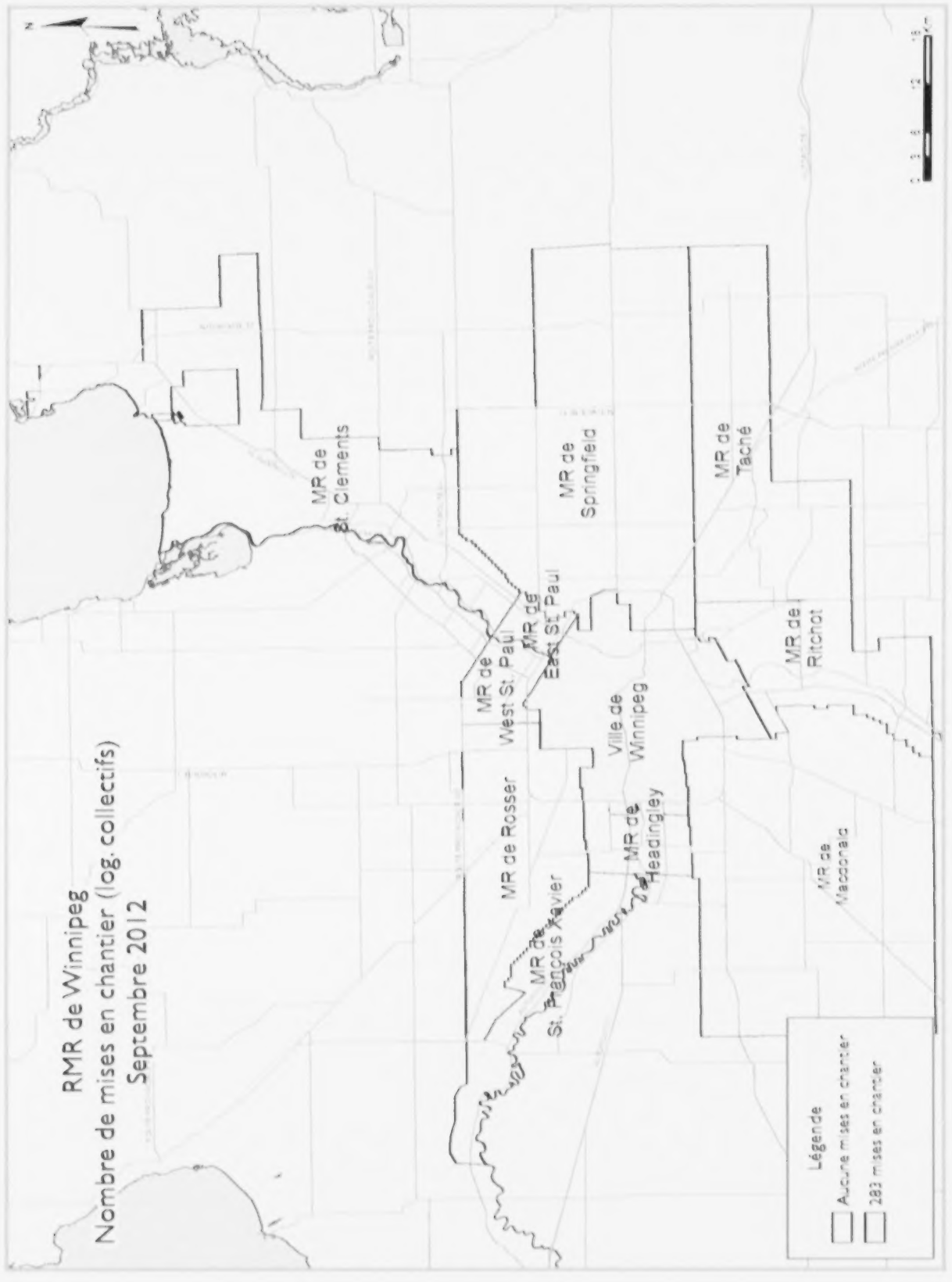
Comme la croissance de l'emploi s'est produite principalement dans le secteur des services, la rémunération hebdomadaire moyenne n'a avancé que de 1,4 % d'une année sur l'autre au cours des trois trimestres de 2012. Cette hausse était légèrement inférieure au taux d'inflation. Durant cette même période, la population active de Winnipeg a augmenté de 2,2 %. La progression du nombre d'actifs étant un peu moins rapide que celle de l'emploi, le taux de chômage est descendu à 5,7 % au troisième trimestre, alors qu'il était de 5,9 % un an plus tôt.

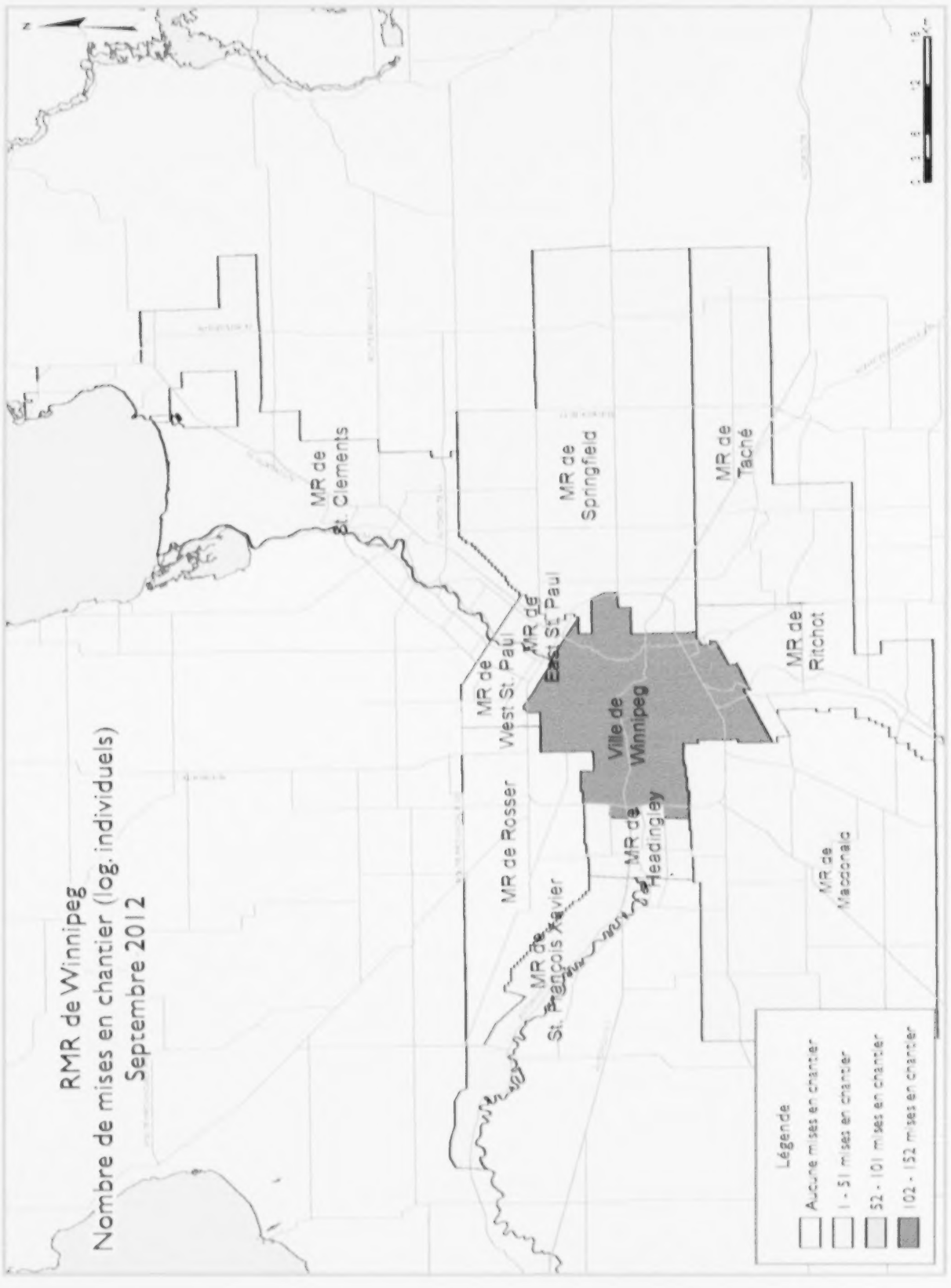
Figure 5

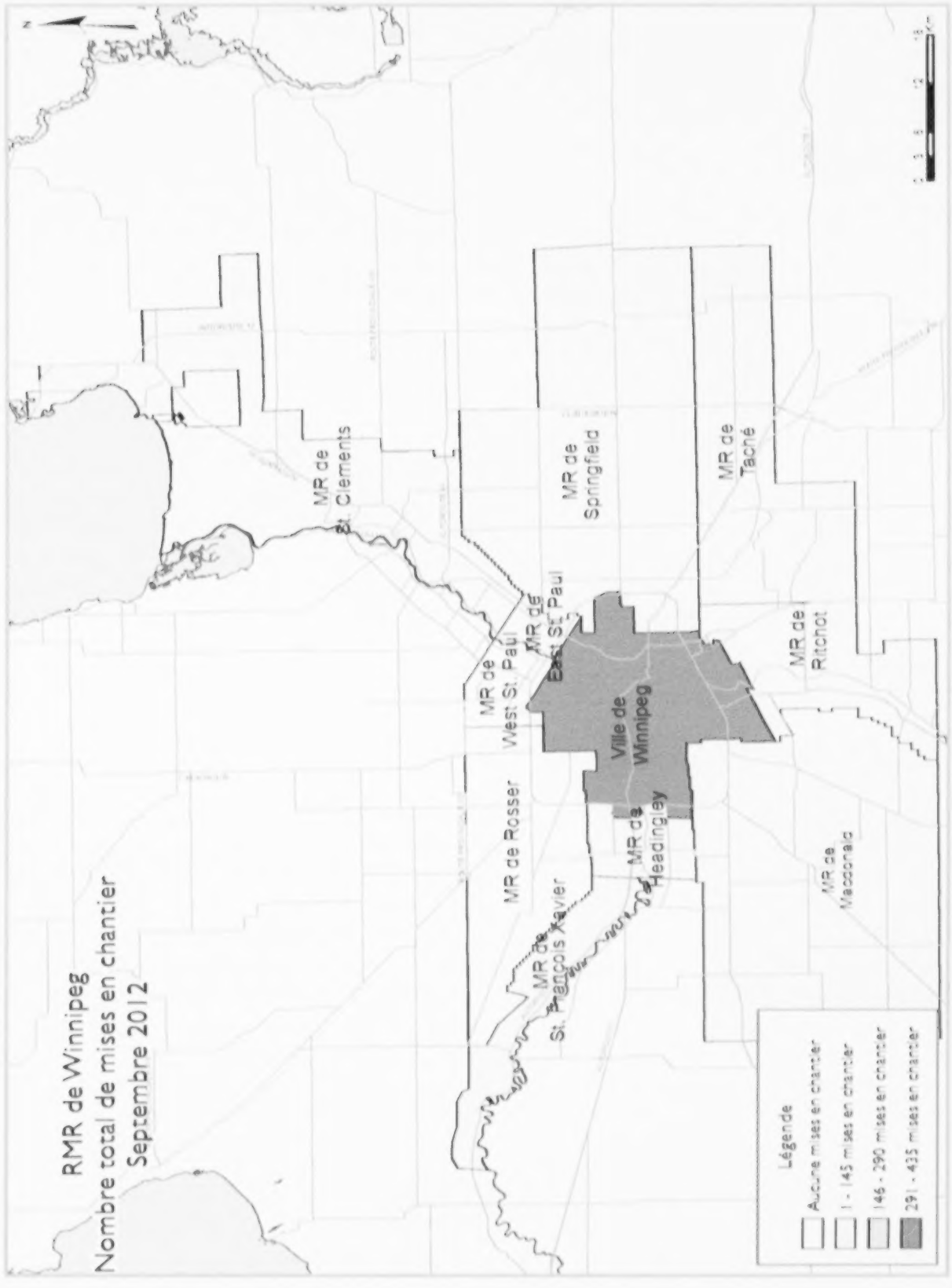


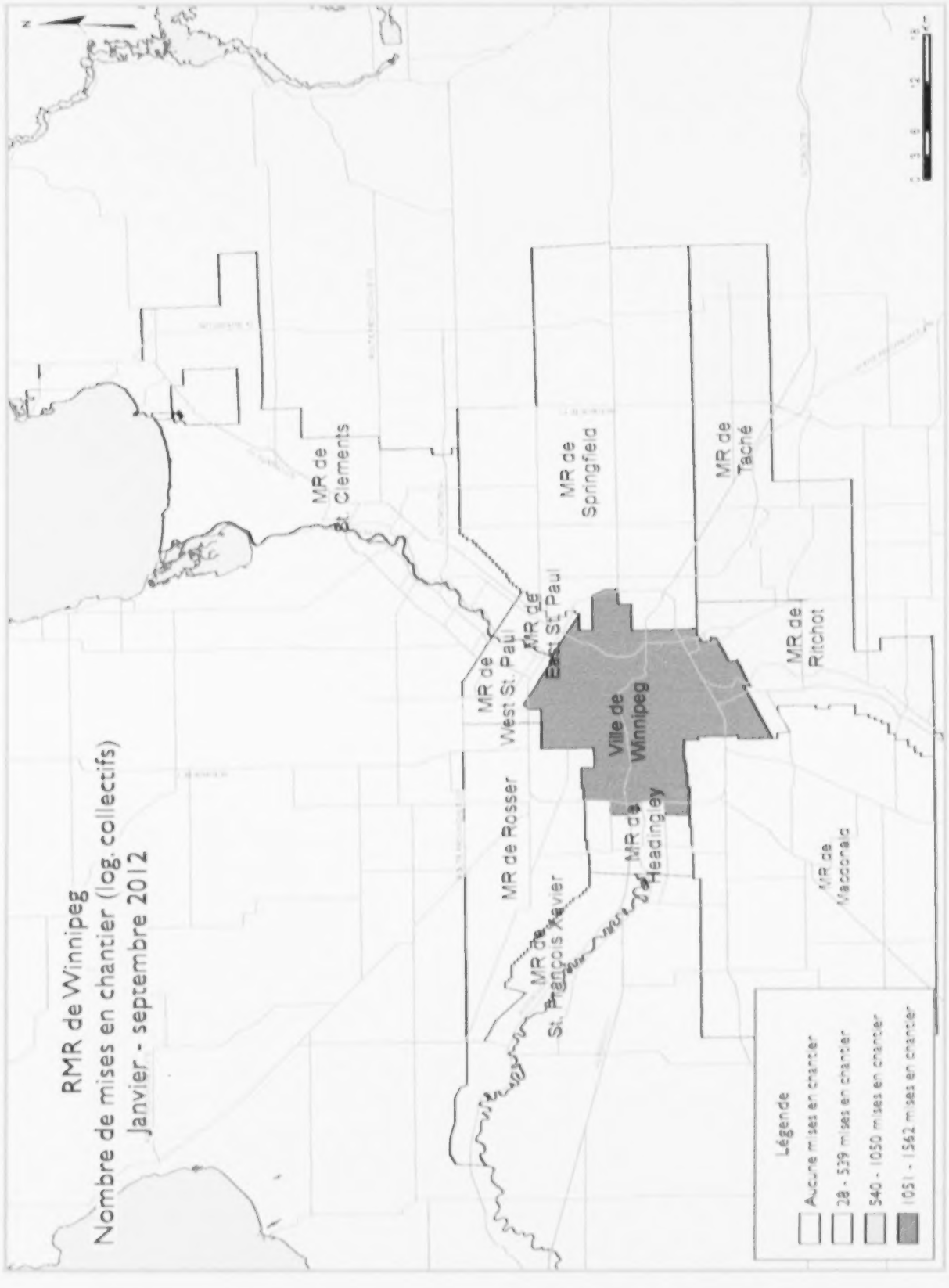
Source : Statistique Canada

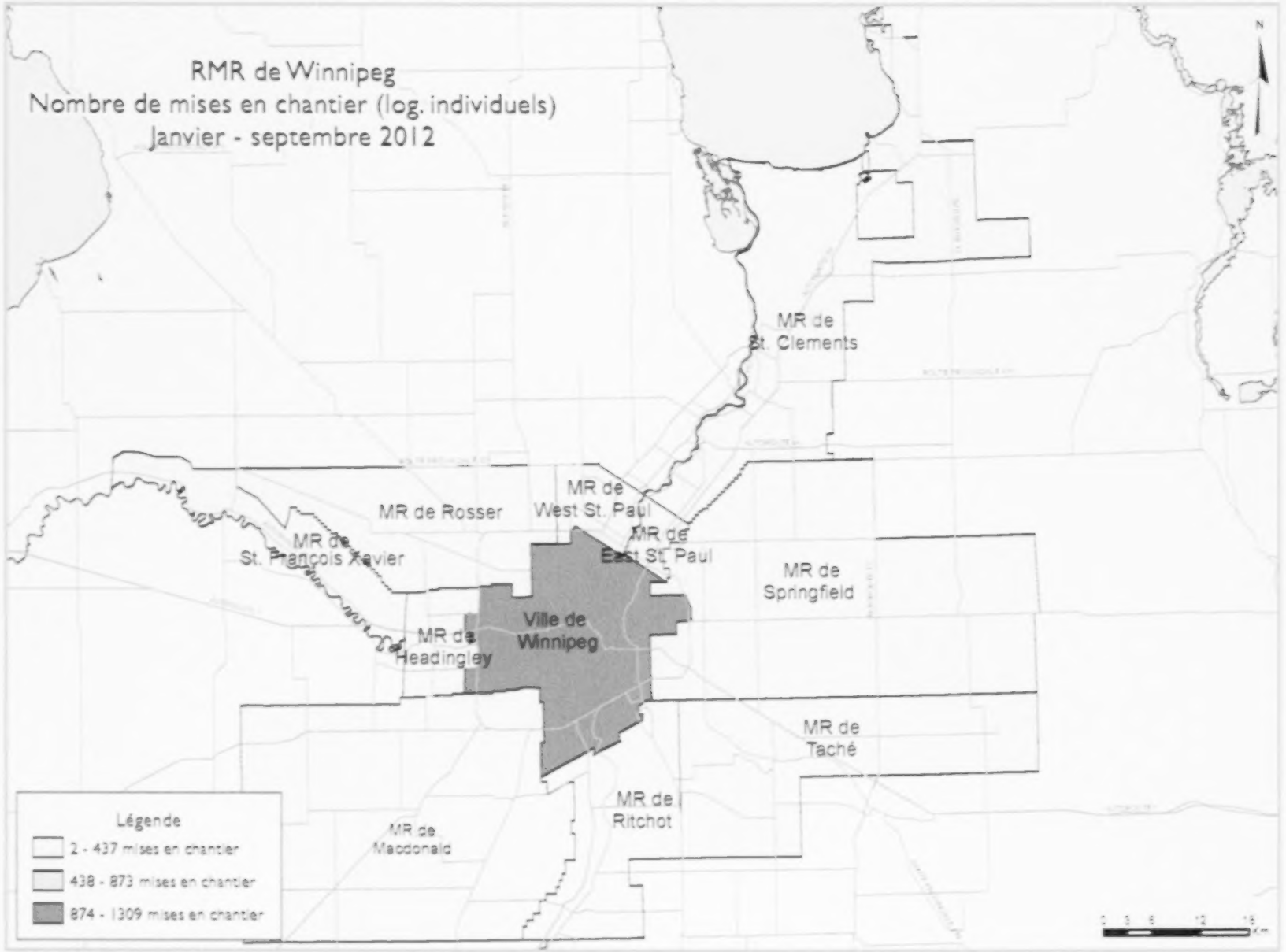
Dans la province, le solde migratoire a accusé une baisse de 21 % au deuxième trimestre de 2012 et s'est chiffré à 2 709; il était de 3 431 à pareille époque en 2011. La migration interprovinciale a contribué à ce recul, si bien qu'une perte nette de 1 302 individus a été enregistrée entre avril et juin 2012; à la même période en 2011, on avait observé un bilan négatif de 990 personnes. Sur le plan international, une diminution a également été observée au deuxième trimestre : le solde migratoire, qui demeure toutefois positif, a en effet reculé de 23 % pour s'établir à 3 336. Quant au cumul du premier semestre, il a également fléchi, mais de 8 % seulement, et s'est fixé à 4 805.

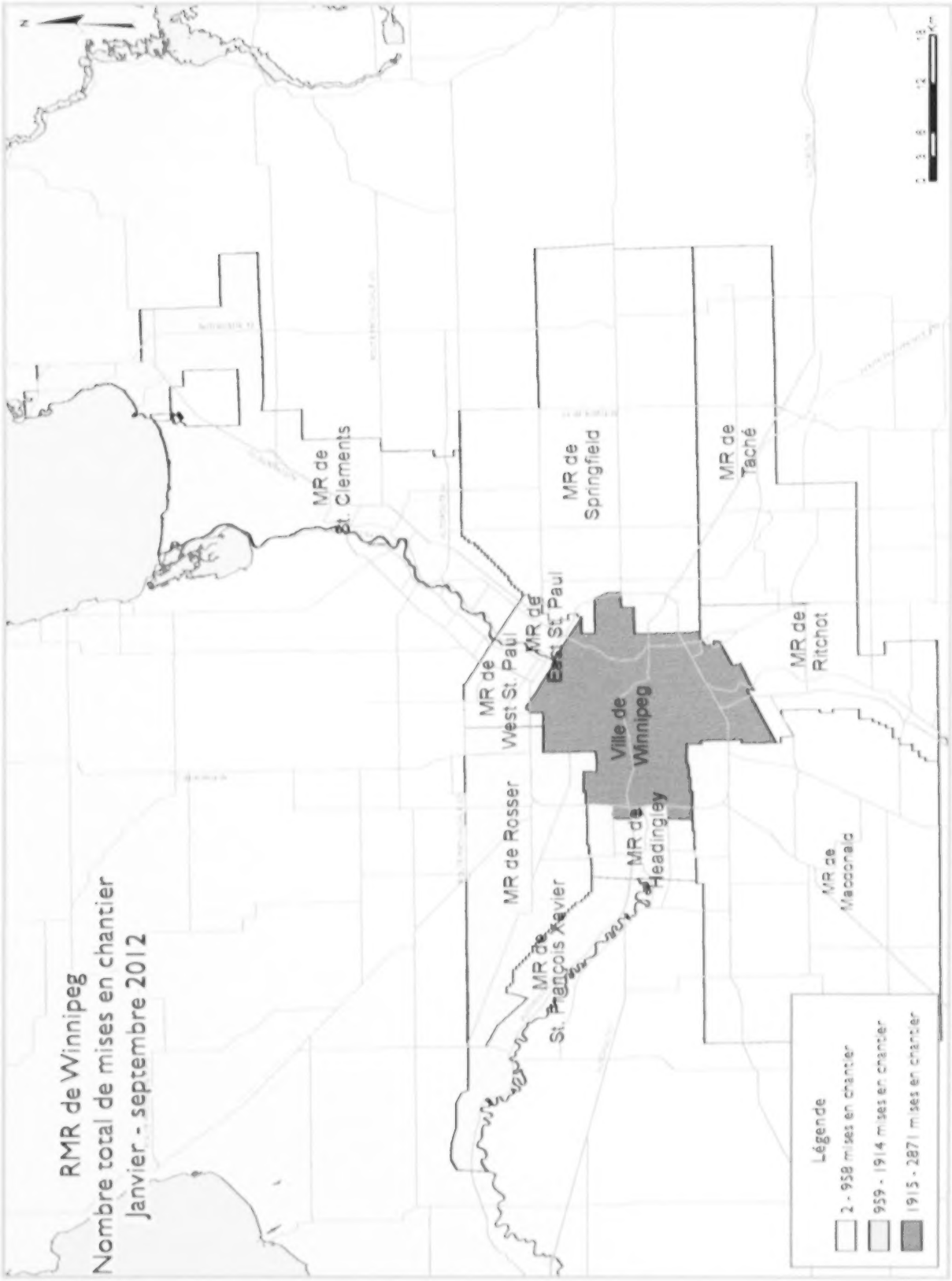

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2012
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
283 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2012
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 51 mises en chantier
52 - 101 mises en chantier
102 - 152 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2012
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 145 mises en chantier
146 - 290 mises en chantier
291 - 435 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2012
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
Légende
Aucune mises en chantier
28 - 539 mises en chantier
540 - 1050 mises en chantier
1051 - 1562 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2012
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
2 - 437 mises en chantier
438 - 873 mises en chantier
874 - 1309 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2012
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de Macdonald
MR de St. François Xavier
Légende
2 - 958 mises en chantier
959 - 1914 mises en chantier
1915 - 2871 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
..	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2012	190	10	0	0	6	52	0	215	473
Septembre 2011	163	0	0	4	0	0	16	0	183
Variation en %	**16,6**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**158,5**
Cumul 2012	1 617	60	3	8	161	674	0	740	3 263
Cumul 2011	1 454	32	4	24	82	170	143	363	2 272
Variation en %	**11,2**	**87,5**	**-25,0**	**-66,7**	**96,3**	******	**-100,0**	**103,9**	**43,6**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2012	1 231	50	3	11	111	793	0	1 042	3 241
Septembre 2011	1 023	18	4	17	81	331	112	794	2 380
Variation en %	**20,3**	**177,8**	**-25,0**	**-35,3**	**37,0**	**139,6**	**-100,0**	**31,2**	**36,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2012	242	8	0	2	12	56	0	0	320
Septembre 2011	185	6	0	2	9	78	28	24	332
Variation en %	**30,8**	**33,3**	**s.o.**	**0,0**	**33,3**	**-28,2**	**-100,0**	**-100,0**	**-3,6**
Cumul 2012	1 373	16	0	9	166	308	77	349	2 298
Cumul 2011	1 278	24	0	22	88	173	56	390	2 031
Variation en %	**7,4**	**-33,3**	**s.o.**	**-59,1**	**88,6**	**78,0**	**37,5**	**-10,5**	**13,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2012	218	7	0	5	15	90	2	114	451
Septembre 2011	143	10	0	14	10	48	3	60	288
Variation en %	**52,4**	**-30,0**	**s.o.**	**-64,3**	**50,0**	**87,5**	**-33,3**	**90,0**	**56,6**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2012	190	3	0	3	9	31	0	34	270
Septembre 2011	195	1	0	1	7	79	29	21	333
Variation en %	**-2,6**	**200,0**	**s.o.**	**200,0**	**28,6**	**-60,8**	**-100,0**	**61,9**	**-18,9**
Cumul 2012	1 318	16	0	17	161	275	69	289	2 145
Cumul 2011	1 321	13	0	14	94	225	53	331	2 051
Variation en %	**-0,2**	**23,1**	**s.o.**	**21,4**	**71,3**	**22,2**	**30,2**	**-12,7**	**4,6**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2012	152	10	0	0	6	52	0	215	435
Septembre 2011	129	0	0	0	0	0	16	0	145
East St. Paul (MR)									
Septembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Septembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2011	7	0	0	1	0	0	0	0	8
Ritchot (MR)									
Septembre 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Rosser (MR)									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Septembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2011	3	0	0	3	0	0	0	0	6
Taché (MR)									
Septembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West St. Paul (MR)									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2012	190	10	0	0	6	52	0	215	473
Septembre 2011	163	0	0	4	0	0	16	0	183

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2012	958	46	3	0	105	727	0	1 006	2 845
Septembre 2011	796	18	4	0	81	301	109	794	2 103
East St. Paul (MR)									
Septembre 2012	8	0	0	4	0	0	0	0	12
Septembre 2011	9	0	0	4	0	0	0	0	13
Headingley (MR)									
Septembre 2012	29	0	0	0	0	0	0	36	65
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Septembre 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Septembre 2011	25	0	0	2	0	0	0	0	27
Ritchot (MR)									
Septembre 2012	30	4	0	0	6	12	0	0	52
Septembre 2011	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Rosser (MR)									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Septembre 2012	44	0	0	0	0	30	0	0	74
Septembre 2011	46	0	0	0	0	30	0	0	76
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Septembre 2012	67	0	0	7	0	0	0	0	74
Septembre 2011	50	0	0	11	0	0	0	0	61
Taché (MR)									
Septembre 2012	42	0	0	0	0	24	0	0	66
Septembre 2011	32	0	0	0	0	0	3	0	35
West St. Paul (MR)									
Septembre 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Septembre 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2012	1 231	50	3	11	111	793	0	1 042	3 241
Septembre 2011	1 023	18	4	17	81	331	112	794	2 380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2012	196	8	0	0	6	56	0	0	266
Septembre 2011	148	6	0	1	9	66	28	0	258
East St. Paul (MR)									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Macdonald (MR)									
Septembre 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ritchot (MR)									
Septembre 2012	4	0	0	0	6	0	0	0	10
Septembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rosser (MR)									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Septembre 2012	18	0	0	2	0	0	0	0	20
Septembre 2011	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Septembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2011	6	0	0	0	0	12	0	24	42
West St. Paul (MR)									
Septembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2012	242	8	0	2	12	56	0	0	320
Septembre 2011	185	6	0	2	9	78	28	24	332

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2012	169	7	0	0	12	89	2	114	393
Septembre 2011	123	8	0	1	9	45	1	46	233
East St. Paul (MR)									
Septembre 2012	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Septembre 2011	1	0	0	5	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Septembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2011	1	0	0	1	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Septembre 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Septembre 2012	5	0	0	0	3	0	0	0	8
Septembre 2011	3	1	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Septembre 2011	3	0	0	0	0	1	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Septembre 2012	23	0	0	4	0	0	0	0	27
Septembre 2011	8	1	0	7	0	0	0	0	16
Taché (MR)									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	2	0	0	0	1	2	2	14	21
West St. Paul (MR)									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2012	218	7	0	5	15	90	2	114	451
Septembre 2011	143	10	0	14	10	48	3	60	288

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2012	162	3	0	0	6	31	0	34	236
Septembre 2011	157	0	0	1	7	67	27	11	270
East St. Paul (MR)									
Septembre 2012	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ritchot (MR)									
Septembre 2012	2	0	0	0	3	0	0	0	5
Septembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2011	7	0	0	0	0	2	0	0	9
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)									
Septembre 2012	14	0	0	2	0	0	0	0	16
Septembre 2011	12	1	0	0	0	0	0	0	13
Taché (MR)									
Septembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2011	6	0	0	0	0	10	2	10	28
West St. Paul (MR)									
Septembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2012	190	3	0	3	9	31	0	34	270
Septembre 2011	195	1	0	1	7	79	29	21	333

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	152	129	16	0	0	16	267	0	435	145	200,0
East St. Paul (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Headingley (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
MacDonald (MR)	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Ritchot (MR)	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Taché (MR)	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	190	167	16	0	0	16	267	0	473	183	158,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 309	1 208	90	30	118	214	1 354	467	2 871	1 919	49,6
East St. Paul (MR)	13	13	0	0	0	0	0	0	13	13	0,0
Headingley (MR)	34	2	0	0	0	0	0	0	34	2	**
MacDonald (MR)	34	35	0	0	0	0	0	0	34	35	-2,9
Ritchot (MR)	35	48	10	0	6	0	12	0	63	48	31,3
Rosser (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
St. Clements (MR)	32	42	0	0	0	0	0	30	32	72	-55,6
St. Francois Xavier (MR)	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Springfield (MR)	112	78	0	4	0	0	0	0	112	82	36,6
Taché (MR)	31	35	0	0	0	13	48	36	79	84	-6,0
West St. Paul (MR)	15	14	0	0	0	0	0	0	15	14	7,1
Winnipeg (RMR)	1 625	1 478	100	34	124	227	1 414	533	3 263	2 272	43,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Winnipeg (ville)	0	0	0	16	52	0	215	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	**0**	**0**	**0**	**16**	**52**	**0**	**215**	**0**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	118	84	0	130	662	128	692	339
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	6	0	0	0	12	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	13	0	12	48	24
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	**124**	**84**	**0**	**143**	**674**	**170**	**740**	**363**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Winnipeg (ville)	162	129	58	0	215	16	435	145
East St. Paul (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
Headingley (MR)	6	0	0	0	0	0	6	0
MacDonald (MR)	2	7	0	1	0	0	2	8
Ritchot (MR)	10	10	0	0	0	0	10	10
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	5	7	0	0	0	0	5	7
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	1	3	0	3	0	0	1	6
Taché (MR)	8	7	0	0	0	0	8	7
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	200	163	58	4	215	16	473	183

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	1 368	1 238	811	212	692	469	2 871	1 919
East St. Paul (MR)	10	6	3	7	0	0	13	13
Headingley (MR)	34	2	0	0	0	0	34	2
MacDonald (MR)	34	32	0	3	0	0	34	35
Ritchot (MR)	39	48	24	0	0	0	63	48
Rosser (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
St. Clements (MR)	32	42	0	30	0	0	32	72
St. Francois Xavier (MR)	8	2	0	0	0	0	8	2
Springfield (MR)	107	70	5	12	0	0	112	82
Taché (MR)	31	35	0	12	48	37	79	84
West St. Paul (MR)	15	14	0	0	0	0	15	14
Winnipeg (RMR)	1 680	1 490	843	276	740	506	3 263	2 272

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	196	149	8	6	6	37	56	66	266	258	3,1
East St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Headingley (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
MacDonald (MR)	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140,0
Ritchot (MR)	4	6	0	0	6	0	0	0	10	6	66,7
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	20	10	0	0	0	0	0	0	20	10	100,0
Taché (MR)	3	6	0	0	0	0	0	36	3	42	-92,9
West St. Paul (MR)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Winnipeg (RMR)	244	187	8	6	12	37	56	102	320	332	-3,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 122	1 042	34	22	203	116	633	527	1 992	1 707	16,7
East St. Paul (MR)	9	20	0	0	0	0	0	0	9	20	-55,0
Headingley (MR)	13	6	0	0	0	0	0	0	13	6	116,7
MacDonald (MR)	36	28	0	0	0	0	0	0	36	28	28,6
Ritchot (MR)	29	23	0	2	6	0	0	0	35	25	40,0
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Clements (MR)	30	36	0	0	0	0	0	0	30	36	-16,7
St. Francois Xavier (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Springfield (MR)	102	83	0	8	0	0	0	0	102	91	12,1
Taché (MR)	26	48	0	0	14	20	24	36	64	104	-38,5
West St. Paul (MR)	15	10	0	0	0	0	0	0	15	10	50,0
Winnipeg (RMR)	1 384	1 300	34	32	223	136	657	563	2 298	2 031	13,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Winnipeg (ville)	6	9	0	28	56	66	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	12	0	24
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	12	9	0	28	56	78	0	24

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	142	80	61	36	308	161	325	366
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	14	20	0	12	24	24
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	148	80	75	56	308	173	349	390

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Winnipeg (ville)	204	154	62	76	0	28	266	258
East St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Headingley (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
MacDonald (MR)	12	5	0	0	0	0	12	5
Ritchot (MR)	4	6	6	0	0	0	10	6
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	8	0	0	0	0	2	8
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	18	9	2	1	0	0	20	10
Taché (MR)	3	6	0	12	0	24	3	42
West St. Paul (MR)	5	1	0	0	0	0	5	1
Winnipeg (RMR)	250	191	70	89	0	52	320	332

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	1 136	1 051	468	254	388	402	1 992	1 707
East St. Paul (MR)	8	14	1	6	0	0	9	20
Headingley (MR)	13	5	0	1	0	0	13	6
MacDonald (MR)	36	26	0	2	0	0	36	28
Ritchot (MR)	29	25	6	0	0	0	35	25
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	30	36	0	0	0	0	30	36
St. Francois Xavier (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)	94	83	8	8	0	0	102	91
Taché (MR)	26	48	0	12	38	44	64	104
West St. Paul (MR)	15	10	0	0	0	0	15	10
Winnipeg (RMR)	1 389	1 302	483	283	426	446	2 298	2 031

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Septembre 2012	21	13,6	49	31,8	35	22,7	15	9,7	34	22,1	154	362 035	400 511
Septembre 2011	13	8,8	41	27,7	31	20,9	19	12,8	44	29,7	148	381 956	423 822
Cumul 2012	165	15,9	286	27,6	229	22,1	162	15,7	193	18,6	1 035	363 373	387 517
Cumul 2011	200	19,6	327	32,0	192	18,8	85	8,3	217	21,3	1 021	346 500	387 037
East St. Paul (MR)													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	20,0	1	10,0	7	70,0	10	537 088	518 881
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,6	17	94,4	18	597 360	583 706
Headingley (MR)													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	14,3	1	14,3	0	0,0	5	71,4	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	--	--
MacDonald (MR)													
Septembre 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2012	2	8,7	3	13,0	2	8,7	0	0,0	16	69,6	23	478 191	451 509
Cumul 2011	8	25,0	7	21,9	6	18,8	1	3,1	10	31,3	32	355 040	376 693
Ritchot (MR)													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Septembre 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	3	16,7	4	22,2	2	11,1	2	11,1	7	38,9	18	395 750	413 776
Cumul 2011	8	57,1	4	28,6	1	7,1	0	0,0	1	7,1	14	292 400	314 680
Rosser (MR)													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	20,0	7	70,0	1	10,0	0	0,0	10	389 900	368 860
St. Francois Xavier (MR)													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Septembre 2012	2	12,5	2	12,5	7	43,8	4	25,0	1	6,3	16	389 250	385 100
Septembre 2011	0	0,0	4	50,0	3	37,5	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2012	10	13,7	16	21,9	17	23,3	17	23,3	13	17,8	73	389 900	389 619
Cumul 2011	1	1,8	16	28,1	24	42,1	7	12,3	9	15,8	57	381 710	384 831
Taché (MR)													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Septembre 2011	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2011	6	31,6	5	26,3	5	26,3	2	10,5	1	5,3	19	338 976	340 672
West St. Paul (MR)													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	11,1	5	55,6	0	0,0	3	33,3	9	--	--
Winnipeg (RMR)													
Septembre 2012	24	13,7	51	29,1	43	24,6	19	10,9	38	21,7	175	366 044	400 197
Septembre 2011	15	9,0	45	26,9	39	23,4	20	12,0	48	28,7	167	381 831	418 551
Cumul 2012	180	15,3	311	26,4	257	21,8	186	15,8	245	20,8	1 179	367 000	391 836
Cumul 2011	223	18,8	363	30,6	242	20,4	98	8,2	262	22,1	1 188	352 874	390 586

Source : SCHL (*Relevé des logements écoulés sur le marché*)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2012

Sous-marché	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	400 511	423 822	-5,5	387 517	387 037	0,1
East St. Paul (MR)	–	–	s.o.	518 881	583 706	-11,1
Headingley (MR)	–	–	s.o.	–	–	s.o.
MacDonald (MR)	–	–	s.o.	451 509	376 693	19,9
Ritchot (MR)	–	–	s.o.	413 776	314 680	31,5
Rosser (MR)	–	–	s.o.	–	–	s.o.
St. Clements (MR)	–	–	s.o.	–	368 860	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Springfield (MR)	385 100	–	s.o.	389 619	384 831	1,2
Taché (MR)	–	–	s.o.	–	340 672	s.o.
West St. Paul (MR)	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Winnipeg (RMR)	400 197	418 551	-4,4	391 836	390 586	0,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Septembre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	525	14,9	1 065	981	1 401	76,0	229 715	7,8	233 011
	Février	730	8,8	1 022	1 183	1 472	69,4	228 180	6,0	234 767
	Mars	1 112	8,0	1 032	1 412	1 308	78,9	241 955	6,5	237 876
	Avril	1 091	-12,2	968	1 597	1 300	74,5	240 655	1,7	228 144
	Mai	1 366	1,8	947	2 055	1 330	71,2	248 547	4,6	234 234
	Juin	1 462	6,8	975	1 736	1 294	75,3	243 976	4,5	236 915
	Juillet	1 179	4,6	1 010	1 532	1 378	73,3	238 258	5,8	237 986
	Août	1 205	26,2	989	1 616	1 380	71,7	236 307	6,2	238 898
	Septembre	1 137	4,5	1 023	1 560	1 362	75,1	237 421	6,7	241 676
	Octobre	1 011	12,2	1 067	1 262	1 371	77,8	244 506	6,6	241 536
	Novembre	822	5,8	1 028	919	1 341	76,7	236 127	4,1	244 235
	Décembre	657	7,2	1 171	532	1 449	80,8	268 977	12,5	280 709
2012	Janvier	516	-1,7	997	942	1 324	75,3	237 832	3,5	242 218
	Février	731	0,1	983	1 150	1 370	71,8	250 754	9,9	254 984
	Mars	1 029	-7,5	1 022	1 482	1 406	72,7	247 459	2,3	246 473
	Avril	1 250	14,6	1 070	1 885	1 410	75,9	261 263	8,6	245 935
	Mai	1 499	9,7	1 020	1 977	1 359	75,1	266 379	7,2	256 681
	Juin	1 396	-4,5	1 022	1 786	1 385	73,8	257 095	5,4	253 871
	Juillet	1 150	-2,5	971	1 493	1 330	73,0	249 175	4,6	248 465
	Août	1 152	-4,4	982	1 590	1 405	69,9	248 301	5,1	259 076
	Septembre	973	-14,4	1 001	1 506	1 433	69,9	248 750	4,8	256 437
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**3 521**	**11,1**		**4 708**			**237 320**	**6,2**	
	T3 2012	**3 275**	**-7,0**		**4 589**			**248 741**	**4,8**	
	Cumul 2011	**9 807**	**5,7**		**13 672**			**239 685**	**5,1**	
	Cumul 2012	**9 696**	**-1,1**		**13 811**			**253 720**	**5,9**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	121,5	116,3	407	5,4	69,6	770
	Février	607	3,50	5,44	122,3	116,7	409	5,6	69,8	773
	Mars	601	3,50	5,34	122,7	117,6	410	5,7	70,0	771
	Avril	621	3,70	5,69	122,8	117,9	410	5,7	69,9	773
	Mai	616	3,70	5,59	122,9	119,1	408	5,6	69,6	774
	Juin	604	3,50	5,39	123,8	118,3	406	5,6	69,1	780
	Juillet	604	3,50	5,39	124,0	117,9	406	5,8	69,0	779
	Août	604	3,50	5,39	124,2	118,0	405	5,8	68,9	780
	Septembre	592	3,50	5,19	126,0	118,8	406	5,9	69,0	778
	Octobre	598	3,50	5,29	126,1	119,0	408	5,8	69,1	780
	Novembre	598	3,50	5,29	126,3	119,3	409	5,8	69,3	783
	Décembre	598	3,50	5,29	126,3	118,3	413	5,7	69,7	787
2012	Janvier	598	3,50	5,29	126,4	118,6	414	5,8	70,0	789
	Février	595	3,20	5,24	126,9	118,7	416	5,8	70,2	784
	Mars	595	3,20	5,24	127,8	119,2	417	5,8	70,3	780
	Avril	607	3,20	5,44	128,1	120,0	419	5,7	70,5	777
	Mai	601	3,20	5,34	128,3	120,4	421	5,4	70,5	781
	Juin	595	3,20	5,24	129,2	120,0	419	5,4	70,1	783
	Juillet	595	3,10	5,24	129,5	119,9	416	5,5	69,6	791
	Août	595	3,10	5,24	129,7	120,2	415	5,7	69,5	795
	Septembre	595	3,10	5,24		120,6	416	5,5	69,4	797
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64193_2012_M10